



PROGRAMA DE CONCURSO

OBJETO CONTRATUAL: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA DO EDIFÍCIO SEDE DOS SMAS DA MAIA, DA DEPENDÊNCIA DE ÁGUAS SANTAS, DA ETAR DE CAMBADOS E DA ETAR DE PONTE MOREIRA, PELO PERÍODO DE 3 ANOS

PREÇO BASE: 150.000,00€ (CENTO E CINQUENTA MIL EUROS)

PROCEDIMENTO: CONCURSO PÚBLICO, AO ABRIGO DA ALÍNEA B), DO NÚMERO 1, DO ARTIGO 20º, DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS, NA SUA REDAÇÃO ATUAL

FEVEREIRO 2022

Índice

Artigo 1º - IDENTIFICAÇÃO, LEGISLAÇÃO E OBJETO DO CONTRATO.....	3
Artigo 2º - FUNDAMENTO PARA A ESCOLHA DO PROCEDIMENTO	3
Artigo 3º - ENTIDADE ADJUDICANTE	3
Artigo 4º - ÓRGÃO CONTRATANTE	3
Artigo 5º - DISPONIBILIZAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO	3
Artigo 6º - CONCORRENTES.....	4
Artigo 7º - PEÇAS DO PROCEDIMENTO E CONSULTA	4
Artigo 8º - ESCLARECIMENTOS, RETIFICAÇÕES E ERROS E OMISSÕES.....	4
Artigo 9º - VISITA ÀS INSTALAÇÕES	5
Artigo 10º - PREÇO BASE	6
Artigo 11º - PRAZO DE EXECUÇÃO DOS CONTRATOS.....	6
Artigo 12º - LOCAL E PRAZO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS	6
Artigo 13º - DOCUMENTOS DAS PROPOSTAS.....	6
Artigo 14º - PRAZO DE MANUTENÇÃO DAS PROPOSTAS.....	7
Artigo 15º - PROPOSTAS VARIANTES.....	7
Artigo 16º - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO.....	7
Artigo 17º - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO	7
Artigo 18º - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO.....	8
Artigo 19º - RECURSO ADMINISTRATIVA	8
Artigo 20º - CONTRATO	8
Artigo 21º - LEGISLAÇÃO APLICÁVEL	8
ANEXO I	9
ANEXO II	11
ANEXO III.....	12
ANEXO IV	13

Artigo 1º - IDENTIFICAÇÃO, LEGISLAÇÃO E OBJETO DO CONTRATO

- 1 - O presente procedimento tem a designação de **“Prestação de Serviços de Limpeza do Edifício Sede dos SMAS da Maia, da Dependência de Águas Santas, da ETAR de Cambados e da ETAR de Ponte Moreira, pelo prazo de 3 anos”**.
- 2 - O presente procedimento rege-se pelo Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de janeiro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de agosto, na sua redação atual, doravante designado por CCP.
- 3 - O contrato a celebrar tem por objeto a prestação de serviços de execução de interrupções do fornecimento de água e respetivos restabelecimentos, de acordo com a descrição do respetivo Caderno de Encargos, elaborado em conformidade com o disposto no artigo 42º, do CCP.
- 4 - De acordo com o Regulamento (CE) nº 213/2008 da Comissão, de 28 de Novembro de 2007, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias nº L 74, de 15 de Março de 2008, o Vocabulário Comum para os Contratos Públicos - CPV correspondente a esta prestação de serviços é:

90 91 10 00 – 6 (Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas)

Artigo 2º - FUNDAMENTO PARA A ESCOLHA DO PROCEDIMENTO

O procedimento utilizado para a adjudicação é o Concurso Público, com o fundamento previsto na alínea b), do número 1, do artigo 20º, do CCP.

Artigo 3º - ENTIDADE ADJUDICANTE

A entidade adjudicante são os Serviços Municipalizados de Electricidade, Água e Saneamento da Câmara Municipal da Maia, com sede na Rua do Dr. Carlos Felgueiras, Apartado 1010, 4471-909 Maia, podendo ser contactados pelo telefone número 229 430 800, pelo fax nº 229 412 155, ou pelo e-mail: smas-maia@smasmaia.pt.

Artigo 4º - ÓRGÃO CONTRATANTE

- 1 - O órgão contratante é o Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Electricidade, Água e Saneamento da Maia, entidade competente para autorizar a despesa, nos termos do nº 1, do artigo 18º, do Decreto-Lei nº 197/99, de 8 de Junho.
- 2 - A decisão de contratar foi tomada na reunião realizada no dia 10 de Janeiro de 2022.

Artigo 5º - DISPONIBILIZAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

As peças que constituem o presente procedimento serão integralmente disponibilizadas na plataforma eletrónica de contratação pública, da empresa **acinGov**, no endereço eletrónico <http://www.acingov.pt>.

Artigo 6º - CONCORRENTES

- 1 - São considerados concorrentes ao presente procedimento, todas as empresas ou entidades legalmente constituídas, desde que não se encontrem em nenhuma das situações referidas no artigo 55.º, sem prejuízo do artigo 55º-A, ambos do CCP e estejam técnica e economicamente habilitadas à prestação deste tipo de serviço.
- 2 - Podem, também, ser concorrentes agrupamentos de pessoas singulares ou coletivas, sem que entre elas exista qualquer modalidade jurídica de associação, desde que cumpram o disposto no artigo 54º, do CCP.
- 3 - Em caso da adjudicação recair num agrupamento, os respetivos membros devem associar-se, antes da celebração do contrato, na modalidade jurídica de consórcio externo, em regime de responsabilidade solidária, nos termos do disposto no decreto-lei número 231/81, de 28 de Julho.

Artigo 7º - PEÇAS DO PROCEDIMENTO E CONSULTA

- 1 - As peças que instruem o procedimento são:
 - a) Programa de Concurso;
 - b) Caderno de Encargos.
- 2 - As peças do procedimento encontram-se disponíveis na Divisão Técnica dos Serviços Municipalizados da Maia, no endereço indicado no artigo 3º, onde poderão ser consultadas pelos interessados, das 9h00m às 12h00m e das 13h30m às 16h00m, desde a data da publicação do anúncio até à data limite para apresentação das propostas.
- 3 - Durante a consulta das peças do procedimento não é permitida a reprodução de quaisquer documentos, por cópia, fotografia ou processo semelhante, nem neles fazer qualquer inscrição.
- 4 - Todos os interessados em concorrer deverão efetuar o *download* gratuito das peças do concurso, acedendo à plataforma eletrónica de contratação pública através do endereço eletrónico <http://www.acingov.pt>.
- 5 - O acesso à referida plataforma eletrónica, para além de gratuito, permite efetuar a consulta e o *download* das peças do procedimento, bem como o envio e receção dos documentos que constituem as propostas, nos termos previstos no CCP.
- 6 - Constitui responsabilidade dos interessados a conferência dos documentos obtidos nos termos dos números anteriores.

Artigo 8º - ESCLARECIMENTOS, RETIFICAÇÕES E ERROS E OMISSÕES

- 1 - O Órgão competente para prestar esclarecimentos é o Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados da Maia.
- 2 - Os interessados podem solicitar esclarecimentos relativos à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento durante o primeiro terço do prazo fixado para a apresentação das

- candidaturas, não sendo considerados os pedidos com data de solicitação posterior ao termo do referido prazo.
- 3 - Os pedidos devem ser solicitados por escrito, através da plataforma eletrónica de contratação pública da **acinGov** em <http://www.acingov.pt>.
 - 4 - Os esclarecimentos referidos nos números anteriores serão prestados por escrito, através da já referida plataforma eletrónica de contratação, até ao fim do segundo terço do prazo.
 - 5 - O órgão competente para analisar e decidir sobre os erros e as omissões é o Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados da Maia.
 - 6 - Os interessados devem apresentar uma lista na qual identifiquem, expressa e inequivocamente, os erros e as omissões do procedimento por si detetados, durante o primeiro terço do prazo fixado para a apresentação das propostas, não sendo considerados os pedidos com data de solicitação posterior ao termo do referido prazo.
 - 7 - A apresentação da lista de erros e omissões será feita através da plataforma eletrónica de contratação pública da **acinGov** em <http://www.acingov.pt>.
 - 8 - O Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados da Maia pronunciar-se-á, sobre a lista de erros e omissões apresentada, até ao terceiro dia subsequente à reunião ordinária imediatamente posterior ao final do prazo para a apresentação daquelas. Se o prazo que vier a ser fixado para a pronúncia ultrapassar o segundo terço do prazo para a entrega da proposta, proceder-se-á à prorrogação, por período correspondente, do prazo de apresentação da proposta, conforme o disposto no artigo 64º, do CCP.
 - 9 - O Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados da Maia pode proceder à retificação de erros ou omissões das peças do procedimento nos termos e no prazo previstos no número 7, do artigo 50º, do CCP.
 - 10 - Os esclarecimentos, as retificações e as listas com a identificação dos erros e omissões detetados pelos interessados serão disponibilizados na plataforma eletrónica de contratação pública da **acinGov** em <http://www.acingov.pt> e juntos às peças do procedimento que se encontrem patentes para consulta. Todos os interessados que as tenham obtido serão imediatamente notificados desse facto.
 - 11 - Os esclarecimentos prestados e retificações efetuadas fazem parte integrante das peças do procedimento a que dizem respeito e prevalecem sobre estas em caso de divergência.

Artigo 9º - VISITA ÀS INSTALAÇÕES

- 1 - Os concorrentes devem inteirar-se localmente do estado e características dos locais objeto da presente prestação de serviço, através de visita acompanhada pelo Gestor do Contrato, a Exm^a Sr^a Dr^a Ivone Barbosa. Para tal, os interessados deverão comparecer na Sede dos Serviços Municipalizados da Maia, na Rua Dr Carlos Felgueiras, Maia, pelas 9h00, do dia 9 de março de 2022.

Artigo 10º - PREÇO BASE

O preço base do contrato objeto deste concurso é de **150.000,00€** (cento e cinquenta mil euros), excluindo IVA.

Artigo 11º - PRAZO DE EXECUÇÃO DOS CONTRATOS

- 1 - O contrato é válido por **36 meses**, contados da data de publicitação do contrato escrito no Portal dos Contratos Públicos acessível em www.basegov.pt sem prejuízo das obrigações acessórias que devem perdurar para além da cessação do contrato.
- 2 - Sem prejuízo do disposto no número anterior, o contrato cessará produção de efeitos se for atingido o limite do preço contratual em data anterior ao termo daquele prazo.

Artigo 12º - LOCAL E PRAZO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

- 1 - As propostas e respetivos documentos, têm de ser apresentados na plataforma eletrónica de contratação pública através do endereço eletrónico <http://www.acingov.pt>.
- 2 - As propostas e respetivos documentos têm de ser entregues na plataforma eletrónica de contratação pública <http://www.acingov.pt>, até às **23 horas e 59 minutos do 15º dia** a contar da data de envio do anúncio deste concurso para publicação no Diário da República e de acordo com o disposto no artigo 470º, do CCP.

Artigo 13º - DOCUMENTOS DAS PROPOSTAS

- 1 - Os documentos que constituem as propostas são os seguintes:
 - a) Declaração elaborada em conformidade com o modelo constante do **Anexo I** a este Programa de Concurso, isto é, **nos termos da alínea a), do número 1, do artigo 57º do CCP**;
 - b) Declaração elaborada em conformidade com o modelo constante do **Anexo II** a este Programa de Concurso, isto é, **nos termos da alínea c) do nº 2 do artigo 3º da Portaria nº 149/2015, de 26 de maio**;
 - c) Documento com indicação do preço total da proposta, por extenso, com a menção de que ao mesmo acrescerá IVA à taxa legal em vigor, emitido conforme modelo constante do **Anexo III** a este Programa de Concurso, que corresponde ao preço total que resultar da Lista de Preços Unitários referida na alínea seguinte;
 - d) Lista de Preços Unitários, utilizando a folha de cálculo auxiliar, anexa ao Caderno de Encargos - Anexo IV.
 - e) Memória Descritiva da metodologia dos serviços a efetuar, com indicação dos equipamentos e demais meios materiais a utilizar na prestação de serviços.
- 2 - A fração mínima da unidade monetária admitida no preço, a apresentar pelo concorrente, é a centésima parte do **Euro**, ou seja o **Cêntimo**. Não é admitida, para efeitos de determinação do valor total da proposta, a utilização de preços contemplando qualquer fração do **Cêntimo**.

- 3 - A proposta e todos os documentos que a constituem, ou que a ela sejam associados, tem de ser assinada eletronicamente mediante a utilização de certificados de assinatura eletrónica qualificada, de acordo com o artigo 54º da Lei n.º 96/2015, de 17 de julho.
- 4 - Todos os documentos que constituem a proposta são, obrigatoriamente, redigidos em Língua Portuguesa ou, não o sendo, devem ser acompanhados de tradução devidamente legalizada e em relação à qual o concorrente declare aceitar a prevalência, para todos os efeitos, sobre os respetivos originais.

Artigo 14º - PRAZO DE MANUTENÇÃO DAS PROPOSTAS

O prazo mínimo obrigatório de manutenção das propostas é de **66 dias**, a contar da data do termo do prazo fixado para a respetiva apresentação.

Artigo 15º - PROPOSTAS VARIANTES

Não é admitida a apresentação de propostas variantes.

Artigo 16º - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

- 1 - O critério de adjudicação **é o da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade de monofactor**, enquanto único aspeto da execução do contrato a celebrar, de acordo com a alínea b), do nº 1 do artigo 74º do CCP.
- 2 - No caso de serem apresentadas propostas com preços iguais, o desempate será feito recorrendo a um **sorteio** com todas as propostas nessas circunstâncias.

Artigo 17º - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

- 1 - Após a decisão de adjudicação, o adjudicatário deve apresentar, no prazo de **5 dias úteis**, a contar da notificação prevista no nº 2, do artigo 77º, do CCP, os documentos seguintes:
 - a) Declaração elaborada em conformidade com o modelo constante do **Anexo IV** a este Programa de Concurso, isto é, **nos termos da alínea a) do nº 1 do artigo 81.º, do CCP**;
 - b) Certificado de registo criminal dos titulares dos órgãos sociais de pessoa coletiva;
 - c) Documento comprovativo da situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português;
 - d) Documento comprovativo da situação regularizada relativamente a dívidas por contribuições para com a Segurança Social;
 - e) Documento comprovativo de Registo Central de Beneficiário Efetivo (RCBE), ou o seu código de acesso;
 - f) Documento com os dados do(s) outorgante(s) do contrato (Nome, morada, nº cartão de cidadão e nº de identificação fiscal).
- 2 - A apresentação dos documentos de habilitação tem de ser feita nos termos do disposto no artigo 81º do CCP e na Portaria 372/2017, de 14 de dezembro.

- 3 - O prazo a que se refere a alínea j), do n.º 1, do artigo 115.º, do CCP, para a supressão de eventuais irregularidades detetadas nos documentos de habilitação apresentados, é de **3 dias úteis**, contados da notificação da entidade adjudicante.
- 4 - A falta de apresentação dos documentos de habilitação implica a caducidade da adjudicação, nos termos do disposto no art.º 86.º do CCP.

Artigo 18º - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

No âmbito do presente concurso e de acordo com o disposto no número 2 do artigo 88.º do CCP, não há lugar a prestação de caução.

Artigo 19º - RECURSO ADMINISTRATIVA

- 1 - O recurso administrativo rege-se pelo disposto nos artigos 267.º a 274.º, do CCP.
- 2 - O recurso administrativo das decisões do Júri do Procedimento deve ser interposto para o Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Electricidade, Água e Saneamento da Maia, órgão competente para a decisão de contratar.
- 3 - O prazo para a interposição do recurso é de **5 dias** contados da respetiva notificação, sendo aplicável o disposto no número 2 do artigo 267.º, do CCP.

Artigo 20º - CONTRATO

- 1 - O contrato será reduzido a escrito, em suporte papel, de acordo com o número 1, do artigo 94.º, do CCP e cumprirá todos os requisitos consagrados nos artigos 96.º a 106.º, do CCP.
- 2 - O contrato será publicitado no Portal da Internet dedicado aos contratos públicos, nos termos do artigo 465.º, do CCP.

Artigo 21º - LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Em tudo quanto for omissa no presente Convite, observar-se-á o disposto no CCP e demais legislação aplicável.

ANEXO I

Modelo de declaração

(Anexo I, a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 57.º ou a subalínea i) da alínea b) e alínea c), do n.º 3 do artigo 256.º -A, do CCP, conforme aplicável)

1 — ... (nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de (1)...(firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de...(designação ou referência ao procedimento em causa) e, se for o caso, do caderno de encargos do acordo – quadro aplicável ao procedimento, declara, sob compromisso de honra, que a sua representada (2) se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

2 — Declara também que executa o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo (3):

a)...

b)...

3 — Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

4 — Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

5 — O declarante tem pleno conhecimento de que prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

6 — Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga -se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar os documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 1 do artigo 55.º do referido Código.

7 — O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como

candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

... (local),... (data),... [assinatura (4)].

- (1) Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.
- (2) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».
- (3) Enumerar todos os documentos que constituem a proposta, para além desta declaração, nos termos do disposto nas alíneas b), c) e d) do n.º 1 e nos n.ºs 2 e 3 do artigo 57.º
- (4) Nos termos do disposto nos n.ºs 4 e 5 do artigo 57.º

ANEXO II

Modelo de declaração

[a que se refere alínea c), do n.º 2, do art.3.º, da Portaria n.º 149/2015, de 26 de maio]

_____ declaro, nos termos e para os efeitos da alínea c), do n.º 2, do art.3.º, da Portaria n.º 149/2015, de 26 de maio, conjugado com os artigos 81.º e 55.º, do Código dos Contratos Públicos, e com o n.º 3, do artigo 69.º, do Código do Procedimento Administrativo, que não existe qualquer impedimento à celebração do presente contrato de prestação de serviços.

_____, _____ de _____ de 2022

O Declarante,

ANEXO III

Minuta de proposta

[a que se refere a alínea c), do artigo 13, ponto 1, do Programa de Concurso]

F ... (indicar nome, estado, profissão e morada, ou firma e sede), com o número de Identificação Fiscal (NIF), (indicar número), e o Código de Atividade Económica (CAE) (indicar número e natureza), depois de ter tomado conhecimento do objeto da prestação de serviços com a designação de (designação da prestação do serviço), a que se refere o anúncio do Diário da República, datado de/...../....., obriga-se a executar todos os trabalhos que a constituem, em conformidade com o Caderno de Encargos, pelo preço global de (por extenso e por algarismos, preço este que não inclui o IVA – Imposto sobre o Valor Acrescentado).

À quantia supramencionada acrescerá o Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa legal em vigor.

Data ...

Assinaturas

ANEXO IV

Modelo de declaração

(Anexo II, a que se refere a alínea a) do n.º 1 do artigo 81.º, do CCP)

1 — ... (nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de (1)...(firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), adjudicatário(a) no procedimento de... (designação ou referência ao procedimento em causa), declara, sob compromisso de honra, que a sua representada (2) não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1, do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos:

2 — O declarante junta em anexo [ou indica...como endereço do sítio da Internet onde podem ser consultados (3)] os documentos comprovativos de que a sua representada (4) não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 1 do artigo 55.º, do Código dos Contratos Públicos.

3 — O declarante tem pleno conhecimento de que prestação de falsas declarações implica a caducidade da adjudicação e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

... (local),... (data),... [assinatura (5)].

(1) Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

(2) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(3) Acrescentar as informações necessárias à consulta, se for o caso.

(4) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(5) Nos termos do disposto nos n.ºs 4 e 5 do artigo 57.º